



Comune di Vezza D'Oglio

Provincia di Brescia

LOCALIZZAZIONE:

Via Stella - Via Del Piano
25059 - Vezza D'Oglio (BS)

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

foglio 38, particelle 65, 278, 279, 280, 318, 319

Piano Attuativo in Variante al PGT relativo all'Ambito n. 40 Norma Particolare - Art. 59 NTA del PdR

COMMITTENTI

Alpi Centrali Srl
nella persona dell'Amministratore Giuseppe Spiritelli
Via Cinque Martiri n. 8 - Edolo (BS)
C.F. SPRGPP54R25L816P

PROGETTAZIONE EDILE

Geom. Giuseppe Spiritelli
Cell.: +39 335 6192254
email: studiospiritelli@libero.it
PEC: giuseppe.spiritelli@geopec.it

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Ing. Cesare Bertocchi
Cell.: +39 334 6397490
email: c.bertocchi@pianozeroprogetti.it
PEC: cesare.bertocchi2@ingpec.eu

Allegato 2

Relazione economica

DATA DI EMISSIONE: Novembre 2017

PREMESSA

Il presente documento costituisce un allegato agli elaborati a supporto della proposta di Piano Attuativo relativo all'*Ambito n.40*, così identificato nel Piano delle Regole del PGT vigente di Vezza D'Oglio.

STIMA DELL'ONEROSITA' AMMINISTRATIVA

'onerosità dell'intervento come di seguito determinata (Volume teorico X tariffa comunale OO.UU.):

	SLP Max		Altezza		Tariffa come da Art. 59 delle NTA del PGT vigente		TOTALE OO.UU.
OOUU I:	1.200 m ²	X	3,00 m	X	7,25 €/m ³	=	€ 26.100,00
OOUU II:	1.200 m ²	X	3,00 m	X	5,25 €/m ³	=	€ 18.900,00
							€ 45.000,00

I proponenti, in forza dell'art. 16 comma 2 e comma 2bis del **DPR 380_2001** e dell'art. 45 della **LR 12_2005**, realizzano le seguenti *opere a scampo*:

1	Verde pubblico	€ 5.966,90
2	Parcheggio pubblico e viabilità di accesso	€ 4.508,70
3	Marcia piede	€ 21.880,94
4	Cavidotti illuminazione pubblica	€ 1.875,35
		€ 34.231,89

Il valore delle monetizzazioni degli standard risulta infine il seguente:

- Standard minimi da reperire = 432,00 m²
- Standard reperiti dal P.A. = 293 m²
- Standard monetizzabili = 139 m²

	Standard monetizzabili		Valore indicativo Max.		TOTALE
MONETIZZAZIONE STANDARD	139,05 m ²	X	35 €/m ²	=	€ 4.866,75

Relativamente ai valori richiamati in tabella si specifica che:

- Per le opere di cui sopra sono stati specificati i costi di realizzazione mediante puntuali computi metrici estimativi *allegati* al presente elaborato [**Rif. Allegato 4**].

Non c'è necessità di acquisizione di aree da soggetti terzi.