



COMUNE DI VEZZA D'OGGIO PROVINCIA DI BRESCIA

S.U.A.P. per REALIZZAZIONE DI NUOVO
FABBRICATO AD USO AGRICOLO ADIBITO A STALLA
PER BOVINI (47 CAPI) in variante al PdR del PGT

TAVOLA

ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA

Dott. Ing. Fanti Antonio Domenico
cod. fiscale FNTNND68L27B149S - partita iva 02058050986

COMMITTENTE

Zampatti Lino

DATA

Giugno 2020

SCALA

TAV. N.

PROGETTISTA

COMMITTENTE

IMPRESA

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Antonio Fanti
25048 Edolo (BS) - via Treboldi 84
Tel 0364.71810 - Fax 0364.71810
E mail: ing.fanti@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

L'azienda agricola Zampatti opera nel comune di Vezza d'Oglio ed ha la sua sede operativa sul lato a monte (ovest) della strada comunale che dal paese conduce in Val Paghera, strada denominata via Pornina.



Fotografia 1: collocazione attuale dell'azienda agricola

L'attuale stalla ed i manufatti adiacenti, per dimensioni, caratteristiche e collocazione (in fregio alla strada e al torrente Paghera), non risultano più adatti alle esigenze dell'azienda agricola: pertanto con il presente progetto è prevista la realizzazione di un nuovo manufatto e la successiva demolizione del vecchio fabbricato con la contestuale riqualificazione dell'area.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova stalla per bovini da latte per complessivi 47 capi in stabulazione libera su cuccetta senza paglia da realizzarsi nei terreni di proprietà dell'azienda a valle della strada comunale.

Le dimensioni esterne del fabbricato agricolo sono di 35.30 m x 25.50 m; in aderenza allo stesso, per uno sviluppo di ulteriori 5 m in direzione ovest, è prevista la realizzazione di locali al servizio dell'attività: al piano seminterrato sala di mungitura con annessa sala macchine e sala frigorifera, spogliatoio con annessi servizi igienici, ripostiglio, centrale termica mentre al piano rialzato un locale ufficio/esposizione con annessi servizi igienici.

All'interno del locale ufficio (e/o locale di esposizione) è prevista la presenza di finestre che si affacciano sulla stalla e sul locale di mungitura: questa predisposizione rende possibile anche una futura fruizione dei locali come fattoria didattica, in collaborazione con le scuole e università presenti sul territorio.

Sotto il pavimento, totalmente all'interno del sedime del fabbricato agricolo, è prevista la realizzazione di una vasca di accumulo dei liquami per complessivi oltre 360 mc, superiore al valore minimo che per il numero di capi ipotizzati corrisponde a circa 306 mc, ai sensi dell'Allegato A della deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2016, n. X/5171.

Sempre sotto il pavimento del fabbricato agricolo è prevista la realizzazione di due vasche di accumulo dell'acqua meteorica (comprensiva di quella insistente sui piazzali esterni), per complessivi 140 mc.

La realizzazione delle vasche per il liquame sotto il pavimento della stalla, eliminando completamente l'accumulo esterno di materiale solido, comporterà un miglioramento della situazione dal punto di vista della gestione degli odori rispetto alla situazione attuale.

L'altezza minima interna del locale adibito al ricovero per gli animali sarà di 376 cm e l'altezza massima sarà di 650 cm.

Le fondazioni e le murature contro terra sono previste in calcestruzzo armato. La struttura della stalla è prevista in profilati metallici, i tamponamenti in muratura e il manto di copertura in materiale metallico con l'utilizzo di pannelli sandwich; i rivestimenti delle pareti sono previsti parzialmente in intonaco e parzialmente in legno; le zoccolature in pietra locale.

Esternamente al locale principale è prevista la realizzazione di una tettoia adibita al deposito di balle di fieno di dimensioni esterne 14 m x 7 m, chiusa sui prospetti nord, est e parzialmente sud e rivestita in legno. Le fondazioni sono previste in calcestruzzo armato, la struttura in profilati metallici e la copertura in pannelli sandwich.

Le opere di movimento terra riguarderanno l'abbassamento del piano di imposta a monte con lo spostamento del materiale a valle, così da incassare parzialmente il manufatto nel terreno e individuare contestualmente un piazzale nella zona prospiciente il paese, piazzale necessario per il

movimento dei mezzi di approvvigionamento dei mangimi e del fieno oltre che per l'accesso delle cisterne adibite al trasporto del latte.

Le aree a piazzale e la strada di accesso alla azienda saranno asfaltate mentre le restanti aree avranno finitura a prato.

La riqualificazione dell'area dove attualmente sono allevati gli animali prevede la demolizione delle porzioni di fabbricato più prossime alla valle, l'eliminazione dei silos e del frigo oltre che la demolizione dei manufatti posti sul mappale 186 (direzione val Paghera).

Le tettoie ove attualmente viene protetto il fieno verranno riqualificate e adibite ad altra destinazione; la riqualificazione riguarderà anche l'andamento delle acque superficiali che attualmente percolano verso la strada comunale.

Le opere verranno realizzate nel rigoroso rispetto della normativa vigente e le caratteristiche del fabbricato garantiranno un ottimo inserimento con l'ambiente circostante.

Per dimensioni e ulteriori informazioni sulle opere da realizzare si demanda alle tavole progettuali allegate.

TAV 1	Piano quotato dello stato di fatto;
TAV 2	Planimetria generale stato di progetto - Estratto mappa - P.G.T. - C.T.R. – estratto ortofoto;
TAV 3	Piante;
TAV 4	Prospetti;
TAV 5	Sezioni;
TAV 6	Deposito fieno – Piante - Prospetti;
TAV 7	Viste prospettiche;
TAV 8	Simulazione fotografica;
TAV 9	Accesso copertura
ALLEGATO 1	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
ALLEGATO 2	Documentazione fotografica;
ALLEGATO 3	Relazione geologica

Veza D'Oglio, lì Giugno 2020

IL PROGETTISTA
Ing. Fanti Antonio