



**UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA
DELL'ALTA VALLE
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI
VEZZA D'OGLIO**
Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91
25059 - VEZZA D'OGGIO (BS)

Prot. n. 1922

Li, 15/07/2021

**DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I.
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA E FIENILE IN LOCALITÀ CARONA DA
PARTE DELL'AZIENDA AGRICOLA FACCHINETTI GIOVANNI.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 35 del 02.09.2009;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 04.04.2019 si è dato avvio al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di nuova stalla e fienile in località Carona da parte della azienda agricola Facchinetti Giovanni – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- con deliberazione di G.C. n. 18 del 04.04.2019 sono stati individuati:
 - ✓ quale Autorità Proponente l'Azienda Agricola Facchinetti Giovanni di Vezza d'Oglio nella persona del titolare sig. Facchinetti Giovanni;
 - ✓ quale Autorità Procedente il Comune di Vezza d'Oglio nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico Geom. Silvio Rizzi;
 - ✓ quale Autorità Competente l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica nella persona del Segretario Dott. Gregorini Fabio;
 - ✓ i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;

VISTI:

- l'avviso di Avvio al Procedimento del 21.11.2019 pubblicato il 22.11.2019 sul sito web comunale, sul sito regionale SIVAS;
- la documentazione inerente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza depositata al protocollo comunale in data 26/02/2019 prot. 723;
- l'avviso di "COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DOCUMENTI DEPOSITATI" prot. n. 0004496/2019, del 22.11.2019;



**UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA
DELL' ALTA VALLE
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI
VEZZA D'OGLIO**
Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91
25059 - VEZZA D'OGGIO (BS)

- l'avviso di "AVVISO DI CONVOCAZIONE ALLA CONFERENZA DI VERIFICA" prot. n. 0004496/2019, del 22.11.2019 con la quale si convocava la seduta di VAS per il giorno 18.12.2019 alle ore 10.00;
- i seguenti soggetti/Enti espressamente invitati alla Conferenza:
 - Soggetti/enti competenti in materia ambientale:
 - ✓ Regione Lombardia D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo
 - ✓ Provincia di Brescia Area Territorio - settore assetto territoriale, parchi e VIA - ufficio VAS
 - ✓ Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brescia
 - ✓ ASST Valcamonica
 - ✓ Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia
 - ✓ Soprintendenza Archeologia della Lombardia
 - ✓ Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia
 - ✓ Parco dell'Adamello c/o Comunità Montana di Valle Camonica
 - ✓ Parco Nazionale dello Stelvio - Lombardia
 - Enti territorialmente interessati:
 - ✓ Comune di Ponte Di Legno
 - ✓ Comune di Temu'
 - ✓ Comune di Edolo
 - ✓ Comune di Monno
 - ✓ Comune di Incudine
 - ✓ Comune di Vione
 - ✓ Comunità Montana di Valle Camonica
 - Altri soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:
 - ✓ Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Brescia
 - ✓ Autorità di bacino del fiume Po - PARMA
 - ✓ E-DISTRIBUZIONE S.p.A..
 - ✓ TELECOM ITALIA S.P.A.
 - ✓ TERNA S.P.A.
 - ✓ ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA Sezione di Vallecamonica
 - ✓ CIRCOLO LEGAMBIENTE DI VALLECAMONICA
 - ✓ CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI - BRESCIA
 - ✓ FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
 - Parte proponente
 - ✓ Azienda Agricola Facchinetti Giovanni
 - ✓ Studio Tecnico Tonini e Ing. Francesco Tonini
 - Autorità Competente
 - ✓ Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica – Autorità competente per la V.A.S.
- la Conferenza di verifica svoltasi in data 18.12.2019 di cui si allega il verbale;
- i pareri pervenuti:
 - ✓ Parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza espresso da parte della Comunità Montana di Valle Camonica (Ente gestore del Parco dell'Adamello - prot. n. 0012476/6.1/FBM del 27.11.2019) pervenuto in data 30.11.2019 al prot. n. 4579;
 - ✓ Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Comunità Montana di Valle Camonica (prot. n. 0012467/6.1/FMB del 27.11.2019) pervenuto in data 30.11.2019 al prot. n. 4580;
 - ✓ Parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza espresso da parte dell'ERSAF (Ente gestore del Parco Nazionale dello Stelvio - Lombardia - prot. n. ERSAF.2019.0014606 del 10/12/2019) pervenuto in data 11.12.2017 al prot. n. 4723;
 - ✓ Comunicazione da parte di TERNA Rete Italia (prot. 86934 del 11.12.2019) pervenuto in data 12.12.2019 al prot. n. 4745 che comunica l'assenza nelle aree interessate di impianti di proprietà o nella disponibilità della Società stessa;
 - ✓ Contributo dell'ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia e Mantova (fascicolo n. 2019.3.43.127) pervenuto in data 17.12.2019 al prot. n. 4797. Il parere favorevole all'esclusione dalla VAS si sofferma sulla necessità di approfondire l'aspetto legato alla fattibilità dal punto di vista geologico come previsto dalle norme dello Studio Geologico comunale in riferimento alle aree di classe 3 come quella interessata dell'intervento;
 - ✓ Osservazioni della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia (prot. 20611 del 17.12.2019 acquisita agli atti in pari data al n. 4805) che vertono in primo luogo sull'aspetto riguardante l'aspetto archeologico rappresentando l'area oggetto di intervento un'area ad alto rischio da tale punto di vista per cui si evidenzia la necessità dell'esecuzione di



**UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA
DELL' ALTA VALLE
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI
VEZZA D'OGLIO**
Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91
25059 - VEZZA D'OGGIO (BS)

accertamenti preventivi preliminari da effettuarsi da ditta specializzata; in secondo luogo viene data evidenza della necessità di valutare in maniera esauriente il contesto e le componenti del paesaggio in particolar modo per quanto riguarda l'impatto della costruzione nel versante l'alterazione del medesimo conseguente agli interventi di sterro e riporto previsti;

- ✓ Parere della Provincia di Brescia (prot. 22283 del 11.02.2020) pervenuto in data 11/02/2020 al prot. n. 0000490/2020 ove si sofferma sulla necessità di approfondire alcuni aspetti quali aumento del grado di impermeabilizzazione delle aree agricole, corretto inserimento paesistico dell'intervento, vicinanza ad aree PGRA, individuazione di misure di mitigazione ecologica;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, il verbale della Conferenza di Verifica e i pareri pervenuti;

VISTO il parere per la Valutazione di Incidenza emesso dalla Provincia di Brescia in data 11/02/2020 Atto dirigenziale n. 325;

Per tutto quanto esposto

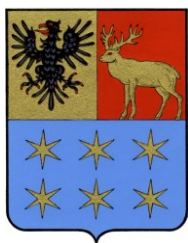
DECRETA

1. Di **non assoggettare il SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA E FIENILE IN LOCALITÀ CARONA DA PARTE DELL'AZIENDA AGRICOLA FACCHINETTI GIOVANNI, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);**
2. Di **assumere le condizioni e le indicazioni emerse** nel corso della Conferenza di verifica e riassunte nel verbale o nei pareri espressi nonché le prescrizioni contenute nel parere per la Valutazione di Incidenza;
3. Di inviare il presente provvedimento, unitamente al Rapporto Preliminare, in formato digitale, alla Regione Lombardia;
4. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Vezza d'Oglio, sul sito web regionale SIVAS ed all'Albo Pretorio.

L'AUTORITA' COMPETENTE
UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA
VALLE CAMONICA
Dott. Gregorini Fabio

L'AUTORITA' PROCEDENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO ED URBANISTICO MANUTENTIVO
Geom. Rizzi Silvio

Documento firmato digitalmente



**UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA
DELL'ALTA VALLE
CAMONICA**

Piazzale Europa n. 9
25056 - PONTE DI LEGNO (BS)



**COMUNE DI
VEZZA D'OGLIO**
Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 91
25059 - VEZZA D'OGGIO (BS)

TABELLA RIASSUNTIVA CONDIZIONI E INDICAZIONI PARERI ENTI

Ente	Indicazioni e richieste
ARPA Lombardia Dipartimento di Brescia e Mantova	Chiede di approfondire l'aspetto legato alla fattibilità dell'intervento dal punto di vista geologico, come previsto dalle norme dello Studio Geologico comunale in riferimento alle aree di classe 3 come quella interessata.
PROVINCIA DI BRESCIA (V.A.S.)	Chiede: <ul style="list-style-type: none">• di attivare nel contesto azioni di riequilibrio che bilancino l'aumento del grado di impermeabilizzazione di aree agricole conseguente all'intervento.• un coerente inserimento con il contesto paesistico di contorno, evitando soluzioni formali e materiche che creino contrasto con l'edilizia tradizionale che caratterizza il quadro paesistico consolidato• di effettuare una verifica in relazione alle adiacenti aree PGRA soggette in parte a "Pericolosità RSCM Scenario raro - L" e in parte a "Pericolosità RSCM Scenario frequente - H" e di esplicitare la necessità o meno di acquisire eventuali autorizzazioni ambientali nell'ambito delle successive fasi del SUAP ed in particolare la conferenza dei servizi• di individuare mitigazioni di tipo ecologico volte alla ricostruzione ecologica diffusa in ragione anche dell'appartenenza dell'area a Elementi di II livello della RER e al Corridoio ecologico primario regionale. In particolare dovrà essere predisposto un progetto a scala adeguata, accompagnato da relazione illustrativa che descriva l'analisi dell'intorno e l'inserimento di adeguate scelte botaniche in relazione al contesto, e pertanto autoctone. Il progetto dovrà pertanto assicurare sia una mitigazione visiva delle nuove strutture, ma anche determinare un aumento del valore ecologico dell'area circostante, attraverso l'utilizzo di specie arboree e arbustive che saranno precisate in tipo, numero e sesto d'impianto.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI BERGAMO E BRESCIA	Ricorda che, sotto il profilo archeologico, la località Carona è ad alto rischio e quindi chiede che vengano eseguiti accertamenti archeologici preventivi, effettuati da ditta specializzata in ricerche archeologiche e sotto la direzione della Soprintendenza. Richiama inoltre la necessità di un attento progetto di inserimento paesaggistico.
REGIONE LOMBARDIA UTR BRESCIA	Ricorda che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche alle fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, o dal Comune, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017 e n. 698 del 24.10.2018."
PROVINCIA DI BRESCIA (V.I.C.)	Esprime Valutazione di Incidenza positiva affermando che <i>"dovranno essere messe in atto tutte le seguenti accortezze:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>le mitigazioni individuate nel Cap. 4.3 dello Studio di incidenza;</i>• <i>evitare che oli e carburanti dei mezzi di cantiere percolino nel terreno".</i>