

# COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **12** del **15/03/2019**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 11 SUB-AMBITO N. 1 IN VIA VALERIANA.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RIZZI GIOVANMARIA	Sindaco
GREGORINI PAOLO GUERINO	Assessore
RIZZI DANIELE	Assessore

**Totali**

Presente	Assente
Si	
Si	Si
2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Rizzi Giovanmaria**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 11 SUB-AMBITO N. 1 IN VIA VALERIANA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Il comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2009 nonché successive varianti;
- con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 03/10/2013 è stato approvato lo studio dei piani urbanistici di dettaglio per l'attuazione degli ambiti di trasformazione del PGT vigente;
- in data 14.06.2018 prot. n. 2354 i sigg. Guizzarda Cristian e Domenico, Fioletti Annamaria, Rizzi Daniele e Mauro, Facchinetti Marina hanno presentato istanza per l'approvazione di Piano Attuativo, a firma dell'Ing. Riva Gianluigi, da attuarsi in Via Valeriana ed interessante le aree identificate catastalmente ai mappali n° 317, 170, 309 del foglio n° 30 per un intervento a destinazione residenziale;

**Preso atto** che il Piano attuativo riguarda parte dell'ambito di trasformazione n. 11 individuato dal Documento del Piano di Governo e dal successivo studio di analisi e dettaglio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 03.10.2013 nel quale, in attuazione dell'art. 26 comma 2 delle vigenti NTA, gli ambiti di trasformazione del Documento di piano sono stati suddivisi in possibili sub-ambiti che consentono l'attuazione per stralci funzionali degli ambiti medesimi;

**Verificato** che la proposta di piano attuativo presentata riguarda il sub-ambito n. 1 con l'individuazione all'interno dello stesso di n. 2 lotti e che tale proposta propone una lieve rettifica del confine nord del comparto in perfetta corrispondenza e coerenza con i confini catastali ed il perimetro del limitrofo Ambito di Trasformazione 10 (anch'esso da considerare quindi in parte rettificato), con il fine di dare compiuta attuazione, appunto in base alle singole fasi attuative previste dallo strumento urbanistico vigente, alle previsioni viabilistiche indicate dal PGT stesso, senza che tali previsioni risultino incompiute a seguito di sfasamento temporale nell'attuazione dei due piani di lottizzazione limitrofi.

**Ritenuto** che tale nuova conformazione non muti le indicazioni e gli indirizzi di cui allo studio di analisi e dettaglio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 03.10.2013;

**Visti** gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Riva Gianluigi, qui di seguito elencati:

- *Elab. 1.1) Relazione illustrativa*
- *Elab. 1.2) Schema convenzione*
- *Elab. 1.3) Computo metrico estimativo urbanizzazioni*
- *Elab. 1.4) Dichiarazione sostitutiva di notorietà per le proprietà e visure*
- *Elab. 1.5) Relazione dell'impatto paesistico*
- *Elab. 1.6) Dichiarazione di congruenza delle attività con i contenuti dello studio geologico di supporto alla pianificazione urbanistica*
- *Elab. 2.1) Estratto mappa*
- *Elab. 2.2) CTR e estratto mappa – carta dei vincoli*
- *Elab. 2.3) Estratto tavola di classificazione degli ambiti PGT su cartografia catastale*
- *Elab. 2.4) Estratto carta fattibilità geologica*
- *Elab. 2.5) Estratto foto aerea*
- *Elab. 2.6) Documentazione fotografica*
- *Elab. 2.7) Planimetria di rilievo*
- *Elab. 2.8) Sezioni di rilievo*
- *Elab. 3.1) Planivolumetrico*

- *Elab. 3.2) Sezioni indicative di progetto*
- *Elab. 4.1) Schemi urbanizzazioni*
- *Elab. 4.2) Opere di urbanizzazione – parcheggio - planimetria e sezioni*
- *Elab. 4.3) Opere di urbanizzazione – parcheggio - particolari e sezioni tipo*
- *Elab. 4.4) Superfici cedute al comune.*

**Vista** la relazione istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che esprime, per quanto di competenza parere favorevole, circa la conformità urbanistico-edilizia, all'adozione del P.L. rimandando alle determinazioni della Giunta Comunale i seguenti aspetti:

- *Le reti tecnologiche previste sul tratto interessato dal parcheggio dovrebbero essere estese fino al confine nord del sub comparto così da poter essere utilizzate per la prosecuzione delle medesime all'interno del soprastante Ambito di Trasformazione n. 10; anche in funzione di quanto sopra si ritiene che le dimensioni delle reti per le acque nere e le acque chiare siano di diametro insufficiente (Diam. 160); inoltre tra le canalizzazioni sarebbe opportuno prevedere anche la rete del metano.*
- *Sarà necessario modificare lo schema di convenzione sia in funzione di quanto sopra, che comporta una modifica del computo metrico delle opere da realizzare, che in funzione della previsione, quantificazione e modalità di assolvimento dello standard di qualità aggiuntivo dovuto anche con riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2019 che introduce la possibilità di agevolazione riguardo al medesimo in caso di edilizia riguardante la prima casa.*

**Ritenuto** di condividere quanto espresso nella relazione istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e pertanto di fare proprie della Giunta Comunale tali osservazioni da prescrivere ai proponenti il piano attuativo specificando che al fine della successiva approvazione definitiva del Piano dovranno essere prodotti gli elaborati progettuali aggiornati secondo le modifiche prescritte;

**Rilevato** che il piano attuativo di cui all'oggetto risulta conforme al vigente PGT;

**Evidenziato** che il piano attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, da adottare e approvare con deliberazione della giunta comunale;

**Precisato** che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'adozione, sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria dell'ente in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

**Visti** infine gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Ritenuto opportuno** dare immediata esecutività alla presente deliberazione ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di pubblicazione di cui all'art. 14 L.R. 12/2005.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1. Di adottare** l'allegato progetto di Piano Attuativo, redatto dall'ing. Riva Gianluigi con studio in via Premia n. 7 a Vione (BS) costituito dagli elaborati citati nelle premesse.
- 2. Di prescrivere** ai lottizzanti le modifiche al Piano Attuativo proposto, come descritte nelle premesse, che dovranno trovare puntuale identificazione e descrizione negli elaborati

progettuali che saranno oggetto di successiva approvazione definitiva;

3. **Di prendere atto** che Piano proposto prevede una lieve rettifica del confine nord del comparto in corrispondenza e coerenza con i confini catastali ed il perimetro del limitrofo Ambito di Trasformazione 10.
4. **Di dare atto** che la Legge Regione n. 12/2005, art. 14 comma 1, 2, 3, 4 prevede il seguente iter burocratico:
  - pubblicazione per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito informatico dell'amministrazione dell'avviso di adozione con contestuale deposito della delibera e di tutti gli elaborati presso la segreteria comunale;
  - presentazione di eventuali osservazioni entro 15 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione;
  - approvazione definitiva da parte della Giunta Comunale, che decide anche sulle eventuali osservazioni; entro 60 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle osservazioni;
5. **Di demandare** al responsabile del procedimento gli adempimenti in ordine alla comunicazione del presente atto ai proprietari interessati e gli adempimenti per la pubblicità della presente deliberazione;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL., previa separata ed unanime votazione.
7. **di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 11 SUB-AMBITO N. 1 IN VIA VALERIANA.**

---

Il sottoscritto responsabile del **servizio tecnico ed urbanistico**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del servizio  
(*Rizzi Geom. Silvio*)

---

Il sottoscritto responsabile dell'**ufficio di ragioneria**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del servizio  
(*Canossi rag. Fiorenza*)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Giovanmaria Rizzi



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 10/2019, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

23.03.2019

Dalla residenza comunale, li .....



Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

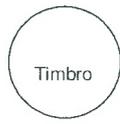
- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.vezza-d-oglio.bs.it](http://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it) per quindici giorni consecutivi dal 23.03.2019 al 07.04.2019.....

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

18.04.2019

Dalla residenza comunale, li .....



Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Veza D'Oglio, li \_\_\_\_\_.

Il Segretario comunale  
(Dott. Fabio Gregorini)