COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 21 APRILE 2009

Oggetto: **Piano di Governo del Territorio: ricognizione della nuova classificazione delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento I.c.i.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventuno** del mese di **aprile,** alle ore **20:30,** nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
BONAVETTI Severino	Si	
ORSATTI Eliseo	Si	
ORSATTI Andrea	Si	
RIZZI Alberto	Si	
GREGORINI Martino	Si	
POLI Alex		Si
ZAMPATTI Giacomo	Si	
GARI Vincenza	Si	
SPIRITELLI Giuseppe	Si	
ORSATTI Marcello	Si	
CITRONI Giuseppe	Si	
GREGORINI Vanessa	Si	
GIORGI Giacomo	Si	
Totali	**12**	**1**

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Carlo Merico,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Severino Bonavetti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **undici** dell'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale numero 18 del 21 aprile 2009

Oggetto: **Piano di Governo del Territorio: ricognizione della nuova classificazione delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento I.c.i.**

Illustra l'argomento il Sindaco ricordando che la ricognizione odierna si è resa necessaria a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio che ha modificato la denominazione delle zone urbanistiche.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consigliare n. 6 del 12 marzo 2009 concernente l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, del piano di governo del territorio (P.G.T.);

Richiamato altresì il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e precisamente l'allegato A) al medesimo, concernente i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento;

Precisato che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo P.G.T., la tabella di cui all'allegato A) al regolamento I.C.I. precitato non trova più corrispondenza con la nuova denominazione delle zone edificabili previste nel piano di governo del territorio;

Evidenziato che, in funzione di quanto sopra, necessita provvedere alla ricognizione delle aree urbanistiche, verificando la possibile corrispondenza tra le classificazioni del P.R.G. e quelle dettate dal nuovo P.G.T.;

Rilevato che, a seguito della verifica effettuata dal responsabile del servizio tecnico, emerge la sottoelencata corrispondenza tra le vecchie zone del P.R.G. e le nuove zone del P.G.T.:

Azzonamento P.R.G.	Azzonamento P.G.T.
Zona A vecchio nucleo	Nuclei di antica formazione
Zona C1 estensive	Ambiti di trasformazione
Zona B1 di completamento	Ambiti residenziali consolidati soggetti a normativa particolareggiata
Zona B2 di completamento	Ambiti residenziali consolidati: classe 2 Ambiti residenziali di trasformazione
Zona B3 di completamento	Ambiti residenziali consolidati: classe 1
Zona artigianale	Ambiti produttivi
Zona alberghiera e turistica di transito	Ambito turistico-ricettivo

Rilevato altresì che, in conseguenza di quanto sopra riportato e relazionato dal Responsabile del servizio tecnico, la nuova tabella di cui all'allegato A) al regolamento per l'applicazione dell'I.c.i. è da intendersi quella allegata al presente deliberato, parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49, 1^ comma, del D. Lgs. 267/2000 espresso, ognuno per le rispettive competenze, dai Responsabili del Servizio Tecnico-Urbanistico e Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) **Di dare atto** che a seguito della ricognizione della nuova classificazione delle aree fabbricabili effettuata dal servizio tecnico, emerge la seguente ridefinizione della tabella di cui all'allegato A) al regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili e precisamente:

Vecchia zona urbanistica	Attuale zona urbanistica	Valore venale/mq.
Vecchio nucleo e zone di recupero	Nuclei di antica formazione	€/mq. 125,00
- C1 Abitazioni estensive - C2 Abitazioni estensive - C3 Abitazioni semiestensive	Ambiti di trasformazione	€/mq. 70,00
- B1 Completamento edilizio	Ambiti residenziali consolidati soggetti a normativa particolareggiata	€/mq. 100,00
- B2 Completamento edilizio	Ambiti residenziali consolidati: classe 2 e ambiti residenziali di trasformazione	€/mq. 110,00
- B3 Completamento edilizio	Ambiti residenziali consolidati: classe 1	€/mq. 120,00
Zona artigianale	Ambiti produttivi	€/mq. 50,00
Zona alberghiera e turistica di transito	Ambito Turistico-ricettivo	€/mq. 130,00

come da prospetto predisposto dal servizio tecnico comunale, qui allegato;

2) **Di dare atto** che la suddetta modifica, trattandosi di mera ridefinizione e rinominazione delle zone urbanistiche del vecchio P.R.G. con le nuove dettate dal P.G.T., non incide sulle entrate I.c.i. restando inalterati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento.

I sottoscritti Responsabili del Servizio Tecnico – Urbanistico e Finanziario;
Vista la presente proposta di deliberazione;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000,
esprimono, ognuno per le proprie competenze,

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Responsabile del servizio tecnico-urbanistico
(Rizzi geom. Silvio)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Canossi rag. Fiorenza)

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492
Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982
Servizio Tecnico-Manutentivo ed Urbanistico
*www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it*

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: RICOGNIZIONE DELLA NUOVA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO ICI.

Verificato che in data 12/03/2009 con delibera di Consiglio Comunale n. 6 è stato approvato il nuovo Piano di governo del Territorio (PGT) che entrerà pienamente in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
Considerato che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PGT la tabella di cui all'allegato A) al regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) riguardante la "determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'accertamento" non trova più completa corrispondenza con la nuova denominazione delle zone edificabili previste nel PGT;
Dato atto che in funzione di quanto sopra necessita pertanto provvedere alla ricognizione della nuova classificazione delle aree verificando la possibile corrispondenza tra le classificazioni del PRG vigente e quelle dettate dal nuovo PGT;
Verificate le caratteristiche e gli indici di edificabilità delle zone del PRG e delle zone del nuovo PGT

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ritiene di proporre, per la "determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'accertamento", la sottoelencata corrispondenza tra le vecchie zone di PRG e le nuove zone di PGT:

Azzonamento PRG	Azzonamento PGT
Zona A Vecchio Nucleo	Nuclei di antica formazione
Zona C1 estensive	Ambiti di trasformazione
Zona B1 di completamento	Ambiti residenziali consolidati soggetti a normativa particolareggiata
Zona B2 di completamento	Ambiti residenziali consolidati: classe 2 Ambiti residenziali di trasformazione
Zona B3 di completamento	Ambiti residenziali consolidati: classe 1
Zona artigianali	Ambiti produttivi
Zona alberghiera e turistica di transito	Ambito turistico-ricettivo

In conseguenza di quanto la nuova tabella di cui all'allegato A) al regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili è da intendersi quella sottoriportata:

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO

Zona Urbanistica	Valore Venale
Nuclei di antica formazione	€/mq. 125,00
Ambiti di trasformazione	€/mq. 70,00
Ambiti residenziali consolidati_soggetti a normativa particolareggiata	€/mq. 100,00
Ambiti residenziali consolidati: classe 2 Ambiti residenziali di trasformazione	€/mq. 110,00
Ambiti residenziali consolidati: classe 1	€/mq. 120,00
Ambiti produttivi	€/mq. 50,00
Ambito turistico-ricettivo	€/mq. 130,00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Severino Bonavetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Merico dott. Carlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Numero 248 del 2009 registro delle pubblicazioni

Io, sottoscritto segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo,

CERTIFICO

che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 16.05.09 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per non meno di 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Vezza D'Oglio,lì 16.05.09

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Merico Carlo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, il giorno 27 MAG. 2009 in seguito a pubblicazione all'albo pretorio del comune senza aver riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità (articolo 78 dello Statuto e articolo 16 del regolamento del consiglio comunale).

Vezza D'Oglio,lì 17 LUG. 2009

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO PROVINCIA DI BRESCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Merico Carlo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, lì _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Merico Carlo