

COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 18 novembre 2017

Oggetto: **Esame ed adozione della quinta variante al vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **18** del mese di **novembre**, alle ore **10:30**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
RIZZI Giovanmaria Giacomo	Si	
RIZZI Daniele	Si	
GREGORINI Paolo Guerino	Si	
BONAVETTI Andrea	Si	
PIAZZANI Sonia Luigina	Si	
BONAVETTI Ester	Si	
LANZI Antonio	Si	
FACCHINETTI Giovanni	Si	
OCCHI Diego Martino	Si	
RIZZI Mattia	Si	
BENAGLIO Guerino Antonio		Si
Totali	10	1

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Fabio Gregorini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Giovanmaria Rizzi**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **4** dell'ordine del giorno.

Oggetto: Esame ed adozione della quinta variante al vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Il Sindaco introduce l'argomento spiegando che la variante riguarda il recepimento dell'aggiornamento della componente geologica del PGT vigente (già approvata da Regione Lombardia) resa necessaria dall'introduzione di nuove normative in materia e finalizzata anche all'approfondimento degli aspetti geologici finalizzati alla realizzazione del intervento riguardante il bivacco Saverio Occhi al "Plas de l'Asen"; con l'occasione sono poi state apportate alcune modifiche puntuali di tipo tecnico segnalate dall'ufficio tecnico; sono inoltre state valutate alcune proposte di variante presentate da privati a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento come meglio individuate nella relazione illustrativa della variante facente parte degli elaborati della variante stessa.

Successivamente dichiara aperta la discussione cui prendono parte i seguenti Consiglieri:

Il consigliere **Occhi Diego**, soffermandosi sulla proposta di prevedere un nuovo ambito per l'edificazione di una struttura agricola, afferma che è una buona cosa sostenere l'agricoltura ma occorre richiedere che queste strutture siano completate e mantenute decorosamente;

Il Sindaco afferma che si tratta di una previsione di tipo generale e che si potranno stabilire le necessarie prescrizioni in sede di rilascio dei titoli abilitativi;

Il consigliere **Occhi Diego** chiede di poter avere una copia completa dello studio geologico ed il segretario comunale assicura che provvederà in merito attivando in tal senso l'Ufficio Tecnico;

Il Sindaco procede con l'elencazione puntuale dei singoli punti oggetto della variante e fornisce i chiarimenti che sono alla base dell'accoglimento o non accoglimento delle istanze presentate come esplicitato nella relazione illustrativa; si sofferma poi in particolare sul punto che prevede l'introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione delle indicazioni per il calcolo del cosiddetto "standard di qualità aggiuntivo" di cui all'art. 27 delle NTA stesse riguardante gli interventi di attuazione degli Ambiti di Trasformazione;

Il consigliere **Occhi Diego** sottolinea, in merito a tale aspetto, che l'importante è garantire un trattamento uniforme per tutti e pertanto sottolinea l'importanza che siano ben chiari e definiti i criteri da utilizzare nella "negoiazione" tra Amministrazione e privato;

Il Sindaco afferma che nei piani di lottizzazione gli oneri di urbanizzazione sono spesso totalmente sostituiti con la realizzazione delle opere interne al PL, per cui quella riguardante lo standard di qualità aggiuntivo è una norma per poter reperire risorse necessarie per la realizzazione ed il potenziamento di infrastrutture di carattere generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito;

Premesso che:

- o Il comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12 marzo 2009, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 35 del 2 settembre 2009.
- o Con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 27 novembre 2009, sono state approvate rettifiche alle NTA non costituenti varianti (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 10 marzo 2010).
- o Con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 30 aprile 2010, sono state approvate ulteriori rettifiche alle NTA non costituenti varianti (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 9 giugno 2010).
- o Con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 17 giugno 2010, è stata approvata la Prima variante al Piano delle Regole (BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 14 luglio 2010).

- Con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 16 marzo 2012, è stata approvata la Seconda variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 27 giugno 2012, n. 26).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 05 aprile 2014, è stata approvata la terza variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 04 giugno 2014, n. 23).
- Con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 15 maggio 2015 è stata approvata la quarta variante al Piano delle Regole del vigente PGT (BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 23 marzo 2016, n. 12).

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 in data 28.01.2017 è stato avviato il procedimento per la redazione della quinta variante al di Governo del Territorio e che il relativo avviso, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato in data 01.03.2017 su un quotidiano locale ("Bresciaoggi"), all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del comune e negli spazi di affissione pubblica;
- che entro il termine del 21.03.2017, stabilito per la presentazione di proposte e suggerimenti, sono pervenute n. 2 istanze, alle quali se ne aggiungono 2 presentata prima dell'apertura dei termini, 2 presentate dopo la scadenza dei termini e che l'Amministrazione Comunale ha comunque deciso di valutare tutte le istanze pervenute, indipendentemente dalla data di presentazione;
- che oltre a modificare lo strumento urbanistico vigente in base alle richieste ritenute accoglibili contenute nelle istanze pervenute, la presente variante si prefigge l'obiettivo di raffinare l'apparato operativo del Piano attraverso il perfezionamento di alcuni aspetti di dettaglio riscontrati nel corso del periodo di utilizzo sistematico dei propri documenti operativi nonché di adeguare la componente geologica del Documento di Piano del PGT, come peraltro espressamente evidenziato nell'avvio del procedimento
- che con determina n. 048/RS05 in data 06.04.2017 del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico è stato affidato l'incarico per la predisposizione degli atti di variante ed attività connesse al tecnico estensore del PGT, Dott. Arch. Antonio Rubagotti con studio in Brescia, via Rodi 27, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 1588;

Considerato che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 28.01.2017 è stato altresì dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica (V.A.S.) della quinta variante al P.G.T. vigenti secondo i disposti dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Dato atto che con la delibera di cui al punto precedente veniva individuato il responsabile del Servizio Tecnico Geom. Silvio Rizzi quale Autorità Procedente e l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica quale Autorità Competente;

Visto l'avviso di avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della quinta variante al P.G.T. pubblicato in data 01.03.2017 sul SIVAS, sul quotidiano "Bresciaoggi", all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Veza d'Oglio;

Visto il Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'Unione dei Comuni Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica individuata con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2017 quale Autorità Competente ai fini della V.A.S.;

Dato atto che la proposta di quinta Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) elaborata dal Tecnico incaricato Dott. Arch. Antonio Rubagotti è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa della variante
- R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale con individuazione degli ambiti di variante Scala 1: 5.000
- P.1b.5b – Il sistema dei vincoli" con individuazione degli ambiti di variante Scala 1: 5.000
- P.2.9-S.7-R.4 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti con individuazione delle varianti

- Aggiornamento studio geologico: componente sismica-direttiva alluvioni, integrazioni aree in frana e analisi di fattibilità "Plazzo dell'Asino" e che gli stessi fanno parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. Vigente;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta al Consiglio comunale per l'adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica; il parere è allegato alla deliberazione;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti n. 3 (Occhi D. – Rizzi M. – Bonavetti A.);

DELIBERA

1. di prendere atto del Provvedimento di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica individuata con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2017 quale Autorità Competente ai fini della V.A.S.;

2. di adottare la quinta Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa della variante
- R.1.1 - Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - nord con individuazione degli ambiti di variante Scala 1: 5.000
- P.1b.5b – Il sistema dei vincoli" con individuazione degli ambiti di variante Scala 1: 5.000
- P.2.9-S.7-R.4 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti con individuazione delle varianti
- Aggiornamento studio geologico: componente sismica-direttiva alluvioni, integrazioni aree in frana e analisi di fattibilità "Plazzo dell'Asino"

e che gli stessi fanno parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;

3. Di dare mandato all'Ufficio tecnico comunale affinché proceda, entro 90 giorni dalla presente adozione, al deposito degli atti come sopra adottati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio nonché con pubblicità sul BURL, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;

4. Di dare altresì mandato all'Ufficio tecnico comunale affinché, scaduto il termine suddetto, siano raccolte le eventuali osservazioni ed opposizioni e siano proposte le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivi per la sottoposizione al Consiglio comunale dell'approvazione definitiva.

5. Di precisare che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti si applicano, relativamente agli aspetti oggetto di variante, le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i. in relazione a interventi oggetto di titolo abilitativo che risultino in **contrasto** con le previsioni medesime.



Deliberazione numero 24 del 18 novembre 2017

Oggetto: Esame ed adozione della quinta variante al vigente piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile del **servizio tecnico ed urbanistico**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del servizio
(Rizzi Geom. Silvio)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rizzi", written over a faint circular stamp.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giovanmari Rizzi



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

15.02.2018

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal 15.02.2018 al 02.03.2018

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 13.03.2018



Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Veza D'Oglio, li _____.

Il Segretario Comunale
(Dott. Fabio Gregorini)

